



جمعية الفضول الخيرية للخدمات الاجتماعية

مسجلة بوزارة الشؤون الاجتماعية برقم (٣٨٦)

تقرير خاص حول المشروعات الانشائية الاستثمارية لجمعية الفضول الخيرية



الاسم: جمعية الفضول الخيرية للخدمات الاجتماعية

إشراف: وزارة الشؤون الاجتماعية

المقر: الأحساء - الفضول - العنوان البريدي: ص ب ٢٦١٠٠ الأحساء ٣١٩٨٢

شهادة التسجيل

رقم الترخيص | ٣٨٦
تاريخ التسجيل | ١٤٢٨/٧/١٨

شهادة تسجيل جمعية أهلية

وزارة العمل
والتنمية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية
وكالة التنمية الاجتماعية

نطاق الخدمات
المنطقة الشرقية

اسم الجمعية | جمعية الفضول الخيرية للخدمات الاجتماعية.

مقرها | الفضول

* صدرت هذه الشهادة بموجب القرار الوزاري (ش/٦٧٤٧٧) وتاريخ (١٤٢٨/٧/١٨) وذلك بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨) وتاريخ ١٩/٢/١٤٣٧هـ

الأهداف التي تسعى الجمعية لتحقيقها :

- تقديم المساعدات النقدية والعينية للأسر المحتاجة.
- القيام ببعض المشروعات الخيرية كمعونة الشتاء وفرحة العيد والحقيبة المدرسية للأيتام والمحتاجين.
- مساعدة من يتعرضون للحوادث كالحريق وتهدم البيوت.
- المساعدة في رفع المستوى الصحي والثقافي والتعليمي والاجتماعي.
- إنشاء المشروعات التي من أهم أهدافها العناية بالطفولة والأمومة والأيتام ورعاية العجزة والمعوقين.
- تقديم الإعانات كإعانة الزواج والخدمات العامة وتحسين المساكن .
- المساهمة في إثراء البحث العلمي المرتبطة بالبيئة والموارد الطبيعية.
- تطوير أداء الجمعية.
- تنمية الموارد البشرية للجمعية والمجتمع.
- تحويل الأسر المستهلكة إلى أسر منتجة.

وكيل التنمية الاجتماعية

د/ سالم بن أحمد الديني



* يسري العمل بهذه الشهادة حتى تاريخ (١٨/١١/١٤٣٩). ويجب تحديثها في حال تغيرت معلوماتها

تقرير خاص

تقرير خاص عن مشروعى بناء قاعة متعددة الاغراض وبناء مقر للجمعية ومعرض للأسر المنتجة :

انطلاق رحلة مراحل أهم المشاريع الحيوية التي يحتاجها المجتمع والجمعية.

- نبذة عن المشروعين :

تقوم الجمعية حالياً بتنفيذ المرحلة الأولى من المشروعين الإنشائيين الجديدين والتي تشمل بناء مقر للجمعية ومعرض للأسر المنتجة وقاعة متعددة الأغراض تتسع لأكثر من ألفي شخص بكامل مرافقها وذلك للاستفادة منها في القيام بنشاطات الجمعية المتعددة بالإضافة إلى إقامة المناسبات والمعارض فيها.

- خصائص المشروعين :

- إنشاء مقر لإدارة الجمعية واللجنة النسائية.
- إنشاء معرض للأسر المنتجة مكون من قاعتين وخدماتهما.
- إنشاء قاعة متعددة الأغراض مكونة من ٣ قاعات وخدماتهما.
- يقع المشروعان على مساحة تزيد على ٢٧٥٠٠ م٢.
- تتسع القاعات لأكثر من ٢٠٠٠ شخص.
- توفير خدمة خاصة لكبار الشخصيات.
- توفير جميع أصول السلامة وأجهزة الصوتيات.
- توفير مواقف لسيارات الضيوف.

- منافع المشروعين :

- مورد مالي و استثماري جديد للجمعية .
- خدمة المستفيدين من خدمات الجمعية من الأسر المنتجة والأرامل والأيتام والفقراء وبقيّة أفراد المجتمع .
- إقامة معارض للأسر المنتجة .
- إقامة الفعاليات الثقافية والاجتماعية والعلمية والمحاضرات والندوات والعروض المسرحية ومعارض الفنون التشكيلية .
- توفير فرص وظيفية للمواطنين من الجنسين .
- التخلص من تكاليف استئجار القاعات لتنفيذ بعض أنشطة الجمعية .

- التعريف بالمشروعين :

مشروعاً إنشاء مبنى كمقر للجمعية ومعرض للأسر المنتجة وإنشاء قاعة متعددة الأغراض للمناسبات يقعان على مساحة أكثر من (٧٥٠٠)م^٢ تكلفتها النهائية تزيد على (١٠) مليون ريال .

وهما عبارة عن مبنى إداري وخمس صالات متكاملة بجميع خدماتها تتسع لقرابة (٢٠٠٠) شخص ، حيث خصص مدخل رئيسي لكل صالة ومسرح بتصميم خاص ، وقاعة طعام بالإضافة لخدمات الغسيل و المطبخ ، ودورات المياه التي روعي فيها استخدام خاص لذوي الاحتياجات الخاصة .

كما تتميز بخدمة خاصة لكبار الشخصيات في حال حضور ضيوف من خارج المنطقة أو ضيوف لصاحب المناسبة ، بالإضافة لتخصيص جناح متكامل خاص مكون من غرف للصوتيات والتصوير والاستراحة مع دورات مياه خاصة .

وسوف يتم تزويد المبنى بجميع الخدمات من أصول السلامة والإنذار والحريق والصوتيات وقد اتفقت إدارة الجمعية مع أفضل

الشركات المنفذة وفق متابعة مدروسة بصورة هندسية فنية ، وبإشراف مكتب تصميم داخلي ولجنة هندسية تقوم بمتابعة عمل إنشاء المبنى والديكورات كما سيتم كسوته بالحجر والرخام والسيراميك وقد روعي في التصميم الداخلي المعتمد بأن يكون ذا طابع عصري وهادئ .

كما سيتميز بوجود غرف للصوتيات تحتوى على تحكم كمنترول مرئي وصوتي بنظام مستقل يمكن أن يكون مشترك للصالات وبثه مرئياً عن طريق جهاز العرض أو يكون مستقل لكل صالة . ووجود مهندس مسرحي متخصص ضمن الكادر الفني بالإضافة لوجود غرفة كواليس المسرح يفتح لها باب جانبي ، وقد خصص أكثر من (٥٠٠) موقف للسيارات.

وتأمل الجمعية بعون الله وتوفيقه وبدعم من مقام الوزارة والأيادي السخية من أهل الخير إكمال مراحل المشروعين حسب ماخطط لهما .

- موجز مشروع الجمعية الإنشائيين :

• **الهدف الاستراتيجي :** هو تنوع موارد الجمعية المالية لتحقيق صافي ربح على الأقل ١ مليون ريال بنهاية عام ١٤٣٩ هـ وذلك عن طريق بناء قاعة متعددة الأغراض ومعرض للأسر المنتجة وسوف يتم تأجيرها على الأهالي مناسباتهم العامة والخاصة وسوف يشكل ذلك مصدراً مالياً للجمعية لدعم مشاريعها .

- كما أن المشروع سوف يخلق ١٥ وظيفة دائمة و ٦ وظائف مؤقتة لأبناء و بنات البلدة.
- التكلفة الإجمالية للمشروع ٩ مليون ريال (كامل البناء والأصول الثابتة) .
- الإيرادات السنوية المتوقعة ٢,٥ مليون ريال تقريباً (يمثل قيمة إيجار القاعات طيلة أيام السنة) .
- المصروفات السنوية المتوقعة ١,٥ مليون ريال تقريباً (رواتب و كهرباء و صيانة و استهلاك أصول) .
- صافي الأرباح السنوية المتوقعة ١ مليون ريال (سوف تصرف على المستفيدين من خدمات الجمعية) .

• ما تم انجازه حتى تاريخه :

- تشغيل معرض الأسر المنتجة كقاعة مناسبات عامة وخاصة بعد الانتهاء من بنائه.
- الانتهاء من الهيكل العظمي و بعض التشطيبات للقاعة المتعددة الأغراض مثل اللباسة و السباكة و المواد الصحية و جزء من

الكهرباء .

- الانتهاء من أعمدة وصف طابوق وسقف الدور الأرضي و أعمدة و طابوق الدور الأول لمبنى مقر الجمعية.
- مجموع المصروفات حتى تاريخه (**٥,٥ مليون ريال**) .
- المبالغ المتبقية لاستكمال المشروع (**٣,٥ مليون ريال**) .

- ما تبقى من مشروع القاعة المتعددة الأغراض:

التكلفة	البيانات
١٥٠,٠٠٠	- الديكور والاصباغ الداخلية والخارجية .
٨٠,٠٠٠	- الأبواب والنوافذ .
١٢٠,٠٠٠	- معدات السلامة (للحريق) .
٧٠٠,٠٠٠	- التكييف المركزي والسبلت .
٣٥,٠٠٠	- عزل و تبييط سقف الخدمات .
١٠٠,٠٠٠	- تركيب تيوبات لتدعيم السقف لتركيب الديكور.
٨٠,٠٠٠	- وضع الاسفلت للمواقف والممرات الجانبية.
٥٠٠,٠٠٠	- تأثيث قاعة الرجال .
١٥٠,٠٠٠	- أجهزة الصوت والصورة.
١٠٠,٠٠٠	- أدوات كهربائية و سباكة وخرسانة للخرزان الأرضي.
١٤٠,٠٠٠	- عداد الكهرباء (سكيكو) .
٢٥٠,٠٠٠	- أصول ثابتة (سيارات وغيرها) .
٢,٤٠٥,٠٠٠	المجموع

- ما تبقى من مشروع مقر مبنى الجمعية :

التكلفة	البيانات
١٠٠,٠٠٠	- الديكور والاصباغ الداخلية والخارجية .
٦٠,٠٠٠	- الأبواب والنوافذ .
٣٠,٠٠٠	- معدات السلامة (للحريق) .
١٠٠,٠٠٠	- التكييف .
٢٥,٠٠٠	- عزل و تبليط السقف .
١٥٠,٠٠٠	- تسليح سقف الدور الأول و الخرسانة والسطح .
١٥٠,٠٠٠	- تأثيث المبنى .
١٥٠,٠٠٠	- قيمة عمل يد للتسليح وغيره .
١٠٠,٠٠٠	- باقي أدوات كهربائية و سباكة وتركيبها .
١٢٠,٠٠٠	- أصول ثابتة (سيارات وغيرها) .
١١٠,٠٠٠	
١,٠٩٥,٠٠٠	المجموع

- صور مراحل تنفيذ المشروعات الإنشائية :



- صور مراحل تنفيذ المشروعات الإنشائية :



- صور مراحل تنفيذ المشروعات الإنشائية :



- صور مراحل تنفيذ المشروعات الإنشائية :



سورة البر

قال الله عز وجل في كتابه الكريم :

﴿ لَيْسَ الْبِرَّ أَنْ تُوَلُّوا وُجُوهَكُمْ قِبَلَ الْمَشْرِقِ وَالْمَغْرِبِ وَلَكِنَّ الْبِرَّ مَنْ آمَنَ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ وَالْمَلَائِكَةِ وَالْكِتَابِ وَالنَّبِيِّينَ وَآتَى الْمَالَ عَلَى حُبِّهِ ذَوِي الْقُرْبَى وَالْيَتَامَى وَالْمَسَاكِينَ وَابْنَ السَّبِيلِ وَالسَّائِلِينَ وَفِي الرِّقَابِ وَأَقَامَ الصَّلَاةَ وَآتَى الزَّكَاةَ وَالْمَوْفُونَ بِعَهْدِهِمْ إِذَا عَاهَدُوا وَالصَّابِرِينَ فِي الْبَأْسَاءِ وَالضَّرَاءِ وَحِينَ الْبَأْسِ أُولَئِكَ الَّذِينَ صَدَقُوا وَأُولَئِكَ هُمُ الْمُتَّقُونَ ﴾ .

صدق الله العظيم

لدعم مشاريع الجمعية الإيداع في الحسابات التالية :

الوقف الخيري
حساب عام

S A 7 1 8 0 0 0 5 5 7 6 0 8 0 1 0 0 7 5 0 0 7
S A 3 5 4 0 0 0 0 0 0 0 0 3 1 0 0 2 1 3 4 7 5

الراجحي
بنك سامبا

لمزيد من الاستفسار يمكنك التواصل مع مدير الجمعية: م / أحمد حسين البرية

fudoosociety@gmail.com

إيميل :

0 5 0 4 8 0 6 3 0 0

- جوال :



fudoolsociety@gmail.com | هاتف : 0135393088 - فاكس : 0135395020 | www.fs.org.sa

 Jammiah7fdool  facebook.com/fodool386  @jammeia1428

 youtube.com/user/JAMMIAHFDOOL  0550509639



0506966672